

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.1
 о выполнении договора управления за период 01.01.2023-31.12.2023

I				ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Год постройки МКД					2016г.	
2	Кадастровый номер МКД					50:21:0090212:12710	
3	Количество этажей					5	
4	Количество подъездов					3	
5	Количество квартир					56	
6	Начисляемая площадь, в том числе					3583,3	
7	Общая площадь жилых помещений					3282,9	
8	Общая площадь нежилых помещений					300,4	
9	Площадь земельного участка под строительство МКД					2449,47	
10	Кадастровый номер земельного участка					50:21:0090212:2221	
11	Категория дома					Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС	
II				Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 38,69 руб/кв м.			
2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.					1 663 654,56	
2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.					0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.					1 536 859,63	
2.4	задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате ЖУ					126 794,93	
2.4.1	работы по управлению МКД					263 190,15	
2.4.2	уборка придомовой территории					173 352,81	
2.4.3	уборка лестничных клеток					208 788,65	
2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС					189 323,89	
2.4.5	лифтовое обслуживание					257 367,36	
2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики					62 886,14	
2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции					43 088,65	
2.4.8	то конструктивных элементов					223 428,81	
2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД					72 036,24	
2.4.10	услуги МФЦ					14 806,53	
2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД					155 385,34	
III				Предоставление коммунальных услуг			
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.					1 862 906,58	
3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.					1 712 209,22	
3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:					0,00	
3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2022 г. руб.					89 510,20	
3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков. Руб.					0,00	
3.6	Задолженность населения на 31.12.2023 г. по оплате КУ.					150 697,36	
3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	Начислено	Оплачено			Задолженность	
3.7.1	Отопление	967 591,80	890 184,45			77 407,35	
3.7.2	ГВС	412 086,53	366 757,01			45 329,52	
3.7.3	ХВС	164 923,24	156 677,07			8 246,17	
3.7.4	Водоотведение	256 703,64	241 301,42			15 402,22	
3.7.5	Электроэнергия	61 601,37	57 289,27			4 312,10	
	Всего	1 862 906,58	1 712 209,22			150 697,36	
	ИТОГО Начисленно					3 526 561,14	
	ИТОГО Собрано					3 249 068,85	
	ИТОГО Задолженность					277 492,29	
	Процент собираемости					92,13%	

Генеральный директор

